



445 000 €

Maison CHAUMONT EN VEXIN 230 m²

03 44 03 56 00

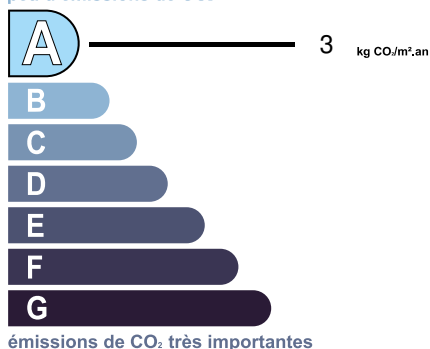
Nestenn Chaumont En Vexin
12 rue de l'Hôtel De Ville
60240 Chaumont En Vexin

N° Mandat : 13304 / Réf : 13304

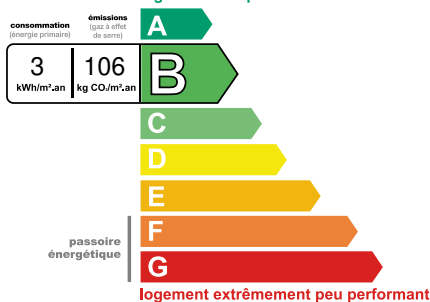
Nouveauté ! Située en impasse dans un des villages les plus recherchés du Vexin ! Nestenn vous propose de venir découvrir cette majestueuse maison d'architecte, édiée en 2008, solidement campée sur son terrain clos et arboré de 1289 m² environ. Vous y découvrirez une pièce à vivre de 50 m² environ avec cheminée et avec bassin, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une buanderie/arrière cuisine, une SUITE parentale de 30 m² environ de plain pied, un WC indépendant. A l'étage, très grande mezzanine (possibilité chambre), 2 chambres, une grande salle d'eau et un WC. Une quatrième chambre est disponible au second étage. Hauteur sous plafond impressionnante ! Chauffage géothermie sol / sol. (basse consommation DPE B.) Double isolation. Adoucisseur d'eau, doubles vitrages en PVC, porte d'entrée automatisée, véranda avec portes coulissantes en aluminium, FIBRE, poêle à bois 'JOTUL' 17 KW, bassin d'eau froide avec pièce technique, toiture en tuiles plates du pays de Bray, charpente réalisée par les compagnons du devoir, cuisine haut de gamme avec fourneau GODIN. Verrière, abri de jardin et charretterie avec cuisine d'été ! Possibilité d'acquérir jusqu'à 1 hectare supplémentaire ! Gare SNCF (Paris Saint Lazare à 5 minutes !) COUP DE COEUR DE L'AGENCE !! Faites vite !!



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PHILIPPE Manuel. Agent commercial - RSAC : 827 503 350