



304 550 €

Immeuble de 4 logements Saint Brandan,
très bonne rentabilité locative !

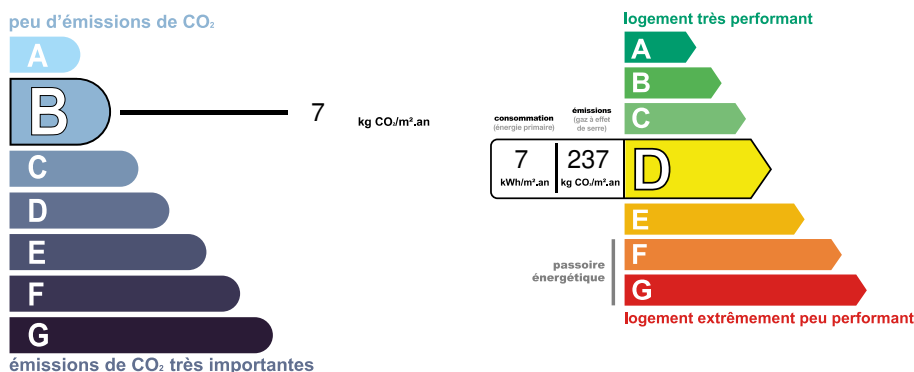
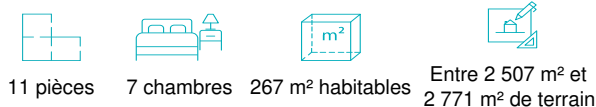
02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel
15 Place de la République
22940 Plaintel

N° Mandat : 2613 / Réf : CN2613

SEULEMENT CHEZ NESTENN PLAINTEL ! SAINT BRANDAN, côté Plaintel, ensemble immobilier composé de 4 logements. Dans la première longère, rénovée il y a 35 ans environ, vous trouverez 2 logements en duplex : 1 T2 loué 400 euros, et un T3 loué 420 euros. Dans la seconde longère, (rénovation de 1983) : également 2 logements en duplex, tous les deux des T3, loués 515 euros et 555 euros. Soit un revenu locatif mensuel de 1890 euros ! A visiter sans tarder ! CN2613 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 430 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 290 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.02% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES