903 060 €

QUIBERON - Côté Baie - Maison de 2021
de 160 m² au sol

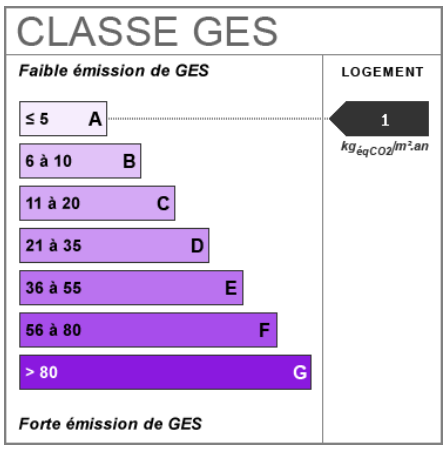
02 97 52 56 57

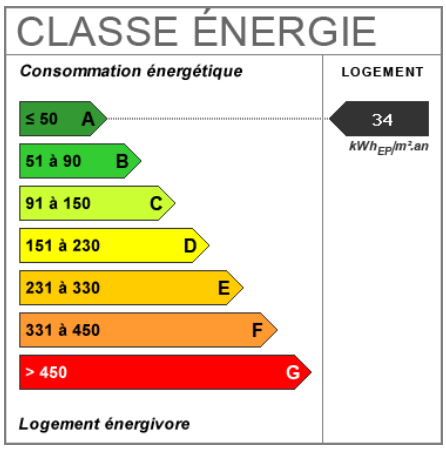
Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1554 / Réf : Q1554

QUIBERON - Emplacement exceptionnel pour cette maison de 2021 de 137 m² (160 m² surface utile) proche du port de plaisance de Port-Haliguen, des plages et du centre-ville. Cette maison aux prestations de qualité est composée : Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour de 35 m² avec baies vitrées donnant sur une terrasse bois composite et un jardin paysagé exposés plein Sud. On trouvera également une chambre avec salle d'eau et WC séparés. Au 1er étage, une grande mezzanine est ouverte sur une terrasse avec vue mer. Ce pallier dessert 3 belles chambres lumineuses non mansardées, une salle d'eau et des WC séparés. Au deuxième étage, un grand dortoir avec placard et vue mer. La maison est dotée d'une pompe à chaleur, dispose d'une climatisation dans les étages et de panneaux photovoltaïques. Garage carrelé et places de stationnement extérieures. Maison bien pensée et fonctionnelle sur un terrain clos de 248 m². Une visite virtuelle est disponible sur demande. A ne pas louper !

7 pièces | 5 chambres | 1 garage | 2 salles d eau | 2 WC | 2 parkings | 137 m² habitables | Entre 236 m² et 260 m² de terrain | 1 terrasse





* Prix hors honoraires agence : 870 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.8% TTC