



1 245 000 €

Vente Manoir de 265 m<sup>2</sup> à Quiberon proche de la Grande Plage

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon  
23 Avenue General de Gaulle  
56170 Quiberon

## N° Mandat : 1130 / Réf : Q1316

Dans votre agence Nestenn Quiberon - Plages et commerces à quelques pas, pour ce magnifique Manoir de 1909. L'imposante demeure est juchée sur un parc arboré de 1400 m<sup>2</sup>. 260 m<sup>2</sup> habitables sur 4 niveaux, 7 chambres et énormément de charme, venez découvrir cette bâtisse d'exception. Bien unique sur la presqu'île et dans les environs, proche de la Grande Plage, de la Thalasso et du quartier du Goviro. Une visite virtuelle est disponible sur demande. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



9 pièces



7 chambres



2 balcons



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



4 parkings

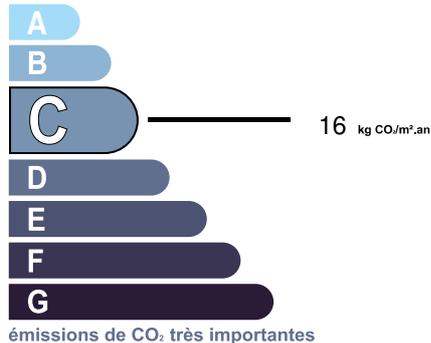


265 m<sup>2</sup> habitables

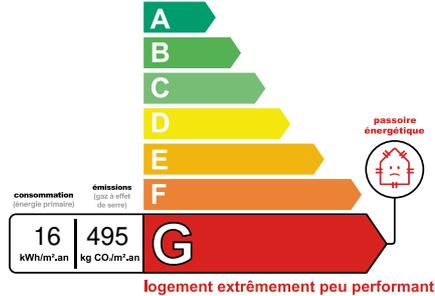


Entre 1 349 m<sup>2</sup> et  
1 491 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 7 270 € et 9 860 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 1 200 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.75% TTC



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES