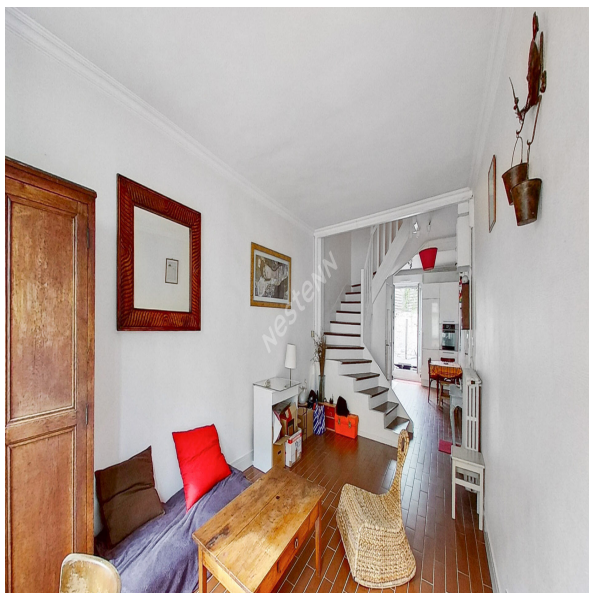




Contrat Nestenn

300 000 €

Pontoise 5 pièce(s) 111.39 m2 au sol avec jardin

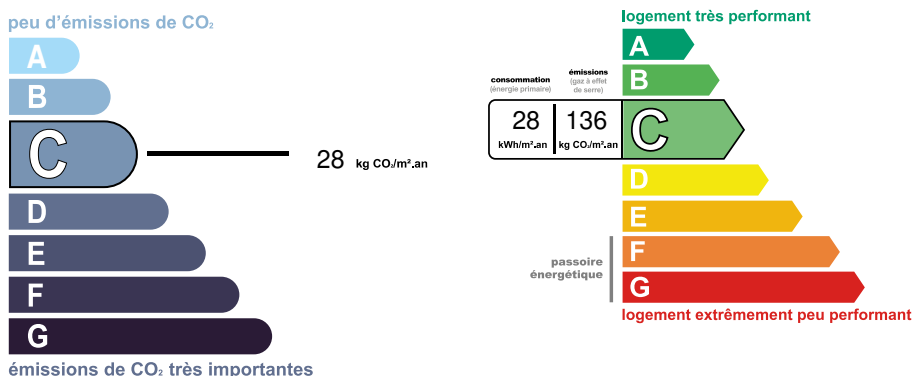
01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise  
21 rue Thiers  
95300 Pontoise

## N° Mandat : 1447 / Réf : 1447

Exclusivité Nestenn - En plein centre de ville, à deux pas des commerces, transports et restaurants, venez vite découvrir ce beau produit typiquement Pontoisien, niché au coeur d'une petite copropriété. Dès l'entrée, vous serez séduits par son espace de vie, sa cuisine ouverte équipée donnant accès à un jardin clos de murs en pierre d'une surface de 261m<sup>2</sup>, offrant une terrasse récente et sans vis-à-vis, une cave voutée et une vue imprenable sur les jardins de la ville et sur la cathédrale. Au premier étage, deux chambres avec pour l'une, une salle d'eau et un wc privatif. Au second étage, une chambre, un bureau pouvant servir de chambre d'appoint et une seconde salle d'eau avec wc. Enfin, les combles vous offrent une 4eme chambre mansardée de plus de 20m<sup>2</sup> au sol. Vous l'aurez compris, ce bien séduira tous les amoureux de l'ancien ayant besoin d'espace, aussi bien intérieur qu'extérieur. Coup de coeur de notre agence ! Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 520 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES