230 560 €

Maison à vendre à Landaul

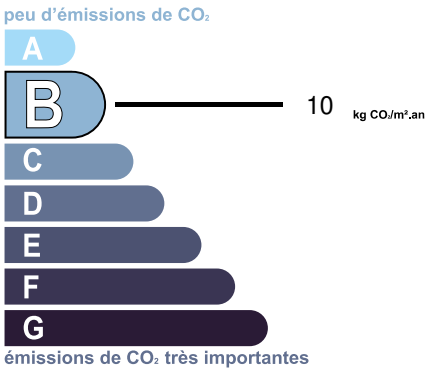
02 97 24 97 97

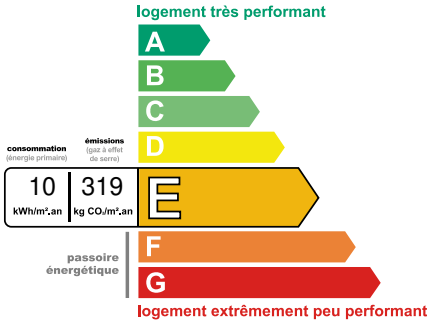
Nestenn Pluvigner
4 Bis Place du Marché
56330 Pluvigner

N° Mandat : 23528 / Réf : 23528

En centre-bourg de Landaul, beau potentiel pour cette maison à rénover d'environ 90m². A ce jour, elle offre au rez-de-chaussée un séjour avec insert à bois, une cuisine avec espace cellier, une chambre avec salle d'eau privative et WC, une deuxième salle d'eau et une buanderie. A l'étage : une mezzanine et un grenier aménageable. Place de stationnement. Le tout sur une parcelle d'environ 400m².

4 pièces	1 chambre	1 salle d eau	1 WC	90 m² habitables	Entre 380 m² et 420 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 671 € et 2 261 € au 23/12/2022.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.8% TTC