



262 000 €

Maison d'environ 180 m<sup>2</sup> proche de la gare  
TGV

02 97 59 33 33

Nestenn Auray  
23 Avenue Wilson  
56400 Auray

**N° Mandat : 13586 / Réf : 13586**

AURAY. Quartier gare, proche de tous commerces, services, médecins, boulangerie, maison de 180 m<sup>2</sup> environ répartie sur trois niveaux. Elle offre de nombreuses possibilités ; local commercial ou 3 appartements car la distribution le permet très facilement. LE 1er niveau de 72 m<sup>2</sup> et le second niveau de 53 m<sup>2</sup> ont été rénové par un architecte en 2006. Le dernier étage est à rénover. Coin stationnement sur l'arrière du bâtiment. Beau potentiel. A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



6 chambres



1 cave



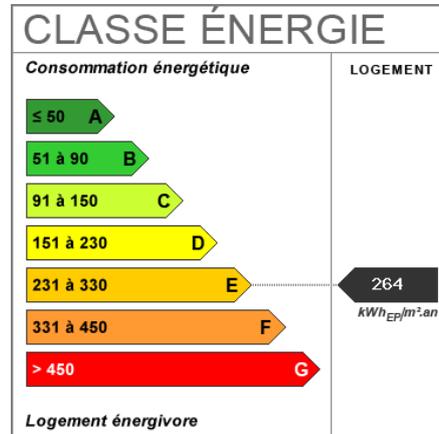
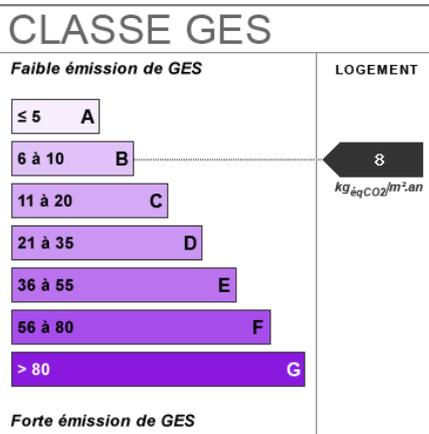
2 parkings



177 m<sup>2</sup> habitables



Entre 159 m<sup>2</sup> et  
175 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.8% TTC