



235 000 €

QUIBERON - Côté Baie - Vente charmante maison en pierre de 55 m<sup>2</sup>

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon  
23 Avenue General de Gaulle  
56170 Quiberon

**N° Mandat : 1344 / Réf : Q1344**

QUIBERON - A seulement 250 mètres des plages de la Baie et à 5 minutes à vélo du centre-ville, venez découvrir cette charmante maison en pierre datant de la fin du 19ème siècle. Au rez-de-chaussée, avec une belle hauteur sous plafond, vous trouverez une pièce de vie de 25 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, une cuisine séparée avec un SAS et une salle d'eau avec WC. A l'étage, sur un joli parquet, un palier dessert deux chambres : l'une exposée à l'Est, l'autre à l'Ouest. Une visite virtuelle est disponible sur demande. Secteur recherché !



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



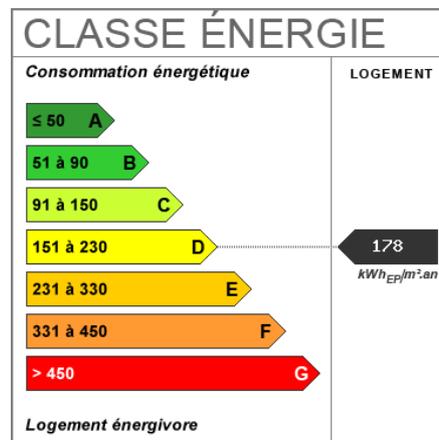
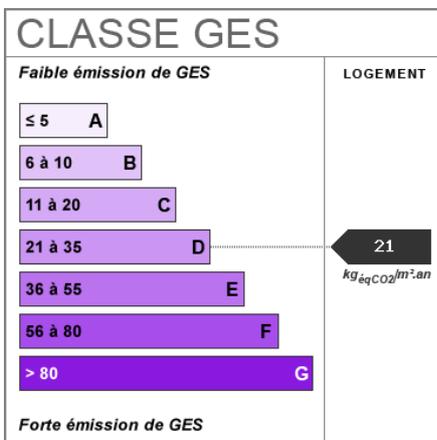
1 WC



55.4 m<sup>2</sup> habitables



Entre 46 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup> de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 820 € et 1 160 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 225 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.44% TTC