



262 000 €

Maison de ville, 3 chambres avec véranda

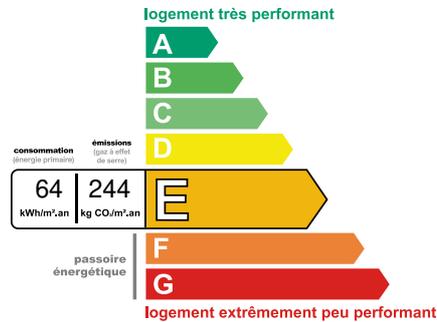
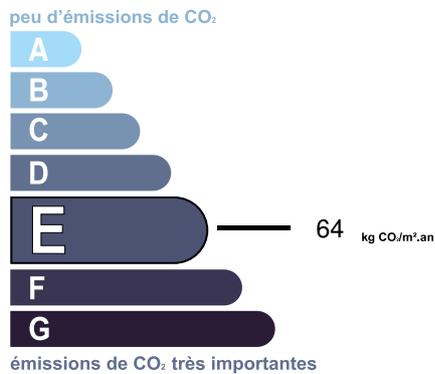
02 97 59 33 33

Nestenn Auray  
23 Avenue Wilson  
56400 Auray

## N° Mandat : 13532 / Réf : 13532

Auray, Gare TGV, pharmacie, boulangerie à pieds pour cette maison de ville d'environ 112 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un WC, d'un couloir, d'un séjour salon avec cheminée. L'étage offre 3 grandes chambres plus un bureau, une salle de bains et un WC. Enfin vous bénéficiez d'un garage avec une pièce aménagée en salle d'eau, ainsi qu'un jardin d'environ 250 m<sup>2</sup> avec sa véranda.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 050 € et 2 830 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES