



Contrat Nestenn

371 100 €

Maison de plain-pied, 3 chambres, studio
attenant

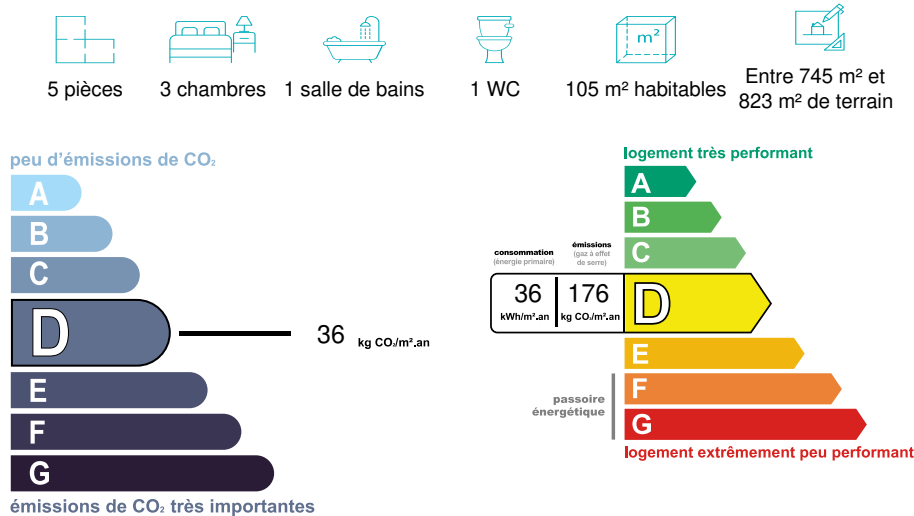
02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13716 / Réf : 13716

Exclusivité Nestenn - Seulement chez Nestenn, Limite Auray, Brech, accès rapide Gare LGV, RN 165, collège à pieds, Maison de plain pied de 105 m² environ , elle dispose d'une entrée, séjour salon de 40 m² environ avec cheminée, cuisine récente aménagée équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Sous sol complet à usage d'atelier. Chaudière Gaz d e Ville neuve (2024).Son plus, un garage attenant, avec un studio indépendant au-dessus offrant 2 pièces, salle d'eau et wc (possibilité de locatif). La maison est dans un environnement hyper calme, sans vis à vis et avec un jardin de 784 m²,constructible. Date de libération fin septembre. Coup de coeur à visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 800 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 350 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.03% TTC