



262 000 €

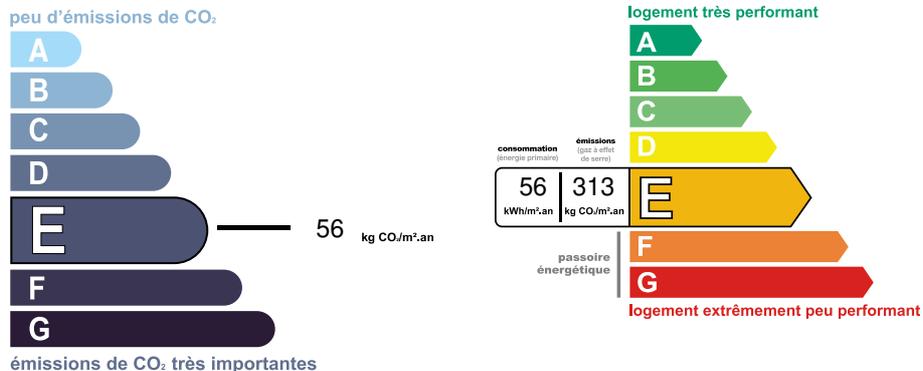
Maison à vendre d'environ 106 m<sup>2</sup> proche du bourg de BAUD

02 97 24 97 97

Nestenn Pluvigner  
4 Bis Place du Marché  
56330 Pluvigner

## N° Mandat : 23544 / Réf : 23544

Proche des commerces et du centre de BAUD, venez découvrir cette maison sur sous-sol total composée au rez-de-chaussée surélevé d'une entrée, d'un séjour-salon donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres et d'une salle de bain. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau. Le tout sur un terrain de 500m<sup>2</sup> environ, avec carport attenant.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 180 € et 3 030 € au 20/04/2023.

- \* Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.8% TTC