



695 460 €

QUIBERON - Vente maison familiale en centre ville de Quiberon à 80m de la grande plage

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1519 / Réf : Q1519

QUIBERON - Emplacement idéal et numéro 1, à 80m de la Grande Plage, des commerces et de Port Maria pour cette maison lumineuse de 124 m². Cette maison aux beaux volumes est composée au rez-de-chaussée d'une belle entrée, un WC, un grand salon de 45 m² exposé Sud-Ouest avec son insert, une cuisine aménagée et équipée et une chambre de plain-pied avec placard. A l'étage, chacune des 3 chambres possèdent leur balcon privatif ! salle de bains avec WC, sèche serviette et double vasque. Vous pourrez profiter pleinement du jardin qui est entièrement clos et arboré. De plus parkings, cave en sous-sol et un puits ! Toutes les commodités à pied et surtout la mer en bas de la maison ! A voir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



3 balcons



1 cave



1 salle de bains



2 WC



2 parkings

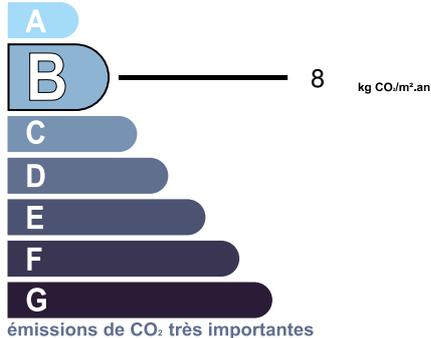


124 m² habitables

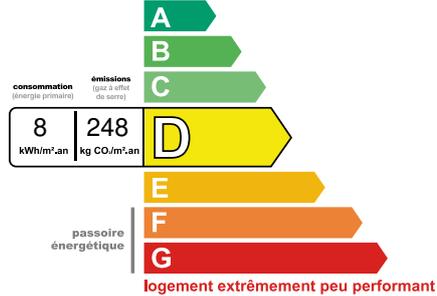


Entre 399 m² et
441 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 860 € et 2 560 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 670 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES