



1 297 500 €

QUIBERON - Vente maison récente et au calme de 240 m<sup>2</sup> dans un charmant village proche du centre

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon  
23 Avenue General de Gaulle  
56170 Quiberon

## N° Mandat : 1539 / Réf : Q1539

EN VENTE CHEZ NESTENN QUIBERON - Charmante maison d'architecte de 2022 au calme dans un village recherché à 1km du centre de Quiberon et de la grande plage. 3 suites parentales ! Une visite virtuelle est disponible pour cette maison idéalement située au calme d'une impasse et à 300m de la mer, cette maison de 240 m<sup>2</sup> est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un vaste salon/séjour lumineux de 55m<sup>2</sup> donnant sur une agréable terrasse exposée Sud et sans vis à vis. Une grande cuisine séparée avec cellier et buanderie, un WC séparé avec lave main, un bureau et une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau. A l'étage, un beau dégagement lumineux dessert trois chambres avec vue mer. Dont deux suites parentales avec dressing et salle d'eau et une autre grande chambre de 35m<sup>2</sup>. De plus WC et salle de bains. Grand garage, aspiration centralisée, chauffage au sol, DPE en B ! Jardin de 795 m<sup>2</sup> avec un puits, potager et parkings. Également à deux pas des sentiers côtiers, idéal pour les balades. Bien recherché à visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



4 chambres



1 garage



3 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



5 parkings



241 m<sup>2</sup> habitables

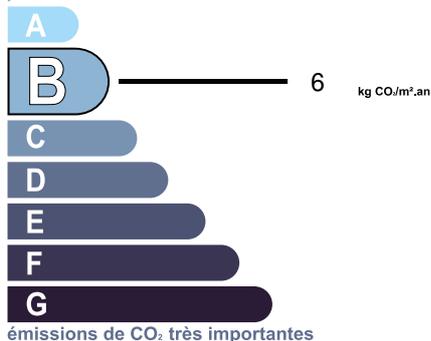


Entre 756 m<sup>2</sup> et  
836 m<sup>2</sup> de  
terrain

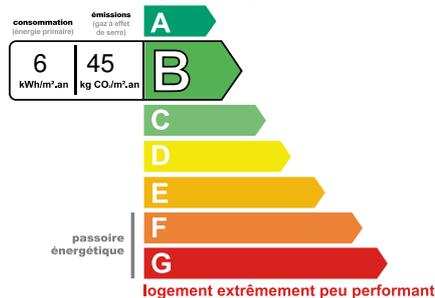


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 902 € et 1 220 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 1 250 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.8% TTC

