



314 400 €

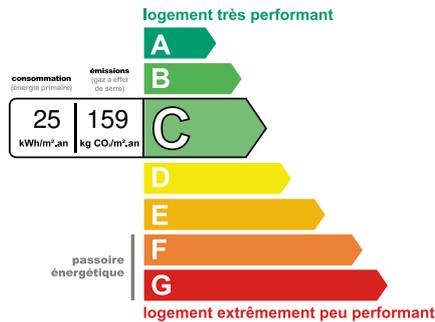
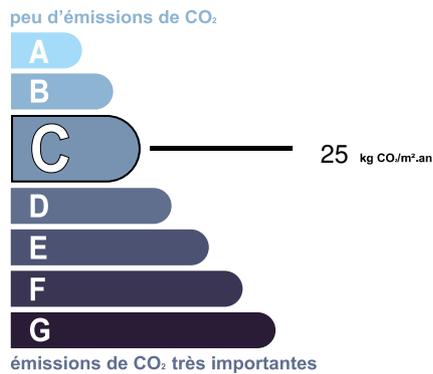
Maison à vendre à BRANDIVY

02 97 24 97 97

Nestenn Pluvigner  
4 Bis Place du Marché  
56330 Pluvigner

## N° Mandat : 23579 / Réf : 23579

Dans un environnement campagne, vous serez séduit par cette maison composée d'un séjour-salon avec insert donnant sur terrasse, cuisine aménagée équipée, véranda, trois chambres dont une au rez-de-chaussée et salle d'eau. Sous-sol total. Terrain de plus de 2350m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Date de libération en juillet 2024.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 380 € au 05/02/2024.

\* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES