



686 100 €

QUIBERON Centre-ville à 150 mètres de la Grande plage

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1525 / Réf : XQ1525

Exclusivité NESTENN - Centre-ville et à 150m de la grande plage et du Boulevard Chanard ! Sur une parcelle de 600 m², Maison de charme en pierre des années 50 de 115 m² composée au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une chambre, une cuisine d'été donnant accès sur le jardin, une salle d'eau et un garage de 28m². A l'étage, un couloir dessert le salon baigné de lumière, la cuisine donnant accès sur une terrasse extérieure, trois chambres dont une avec lavabo, un wc séparé et une salle d'eau. Au second des combles de 80 m² au sol ! Emplacement privilégié. Des travaux à prévoir. A visiter sans attendre ! Visite virtuelle disponible à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



6 parkings



111 m² habitables

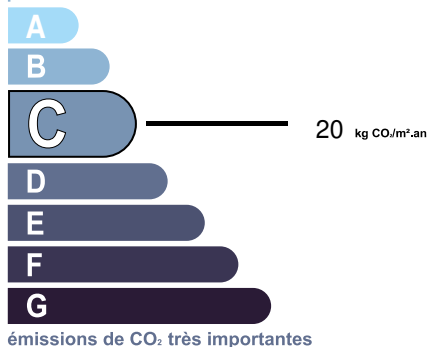


Entre 570 m² et 630 m² de terrain



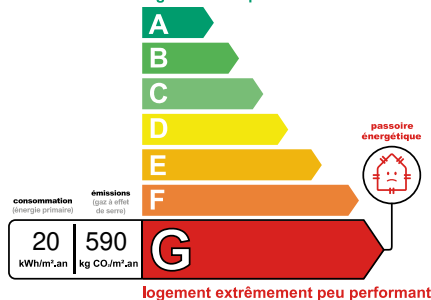
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 910 € et 5 330 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 650 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.55% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES