



550 140 €

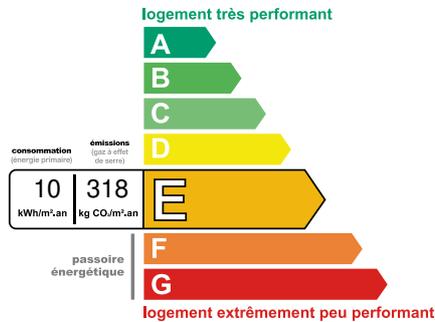
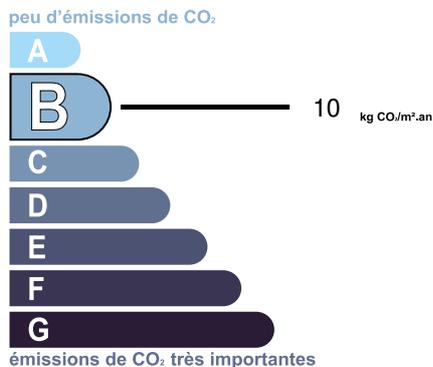
A vendre - Ancienne ferme à rénover avec une partie habitation sur la route de pont Lorois sur un grand terrain

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 2508 / Réf : 14396

Dans un secteur à proximité de Pont Lorois et la Ria d'Étel, cette ancienne ferme offre un superbe potentiel pour différents types de projets. Le bâtiment est composé d'une partie habitation avec, au rez de chaussée une entrée desservant une cuisine, puis un salon séjour de 50 m² environ, salle d'eau, wc et cellier. A l'étage de cette partie, le couloir dessert 3 chambres et un wc. La bâtisse en pierre attenante est à rénover avec 2 grandes pièces sur 2 niveaux représentant un potentiel d'environ 140 m² supplémentaires. Sur le terrain de plus de 3000 m² répartis au sud et au nord de la construction, vous découvrirez une charmante dépendance avec une partie en pierre et un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 860 € et 3 900 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 530 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES