



335 360 €

A vendre - Maison à rénover à  
PLOUHARNEL

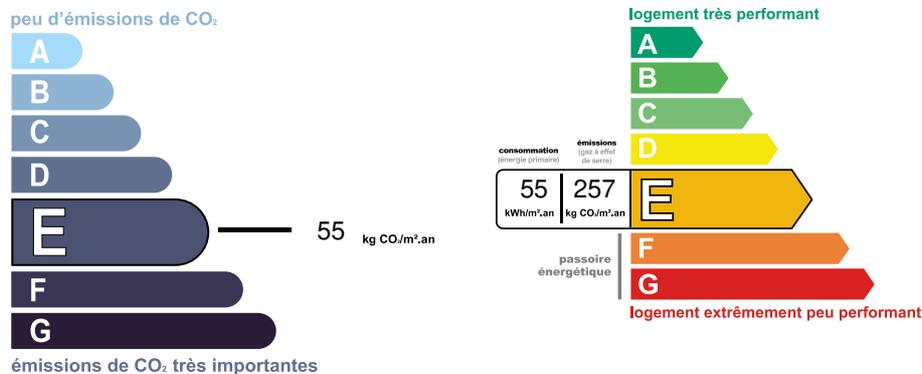
02 97 52 56 56

Nestenn Carnac  
44 Avenue des Druides  
56340 Carnac

## N° Mandat : 2518 / Réf : 2518

PLOUHARNEL - Commerces et écoles à pied pour cette maison d'environ 110 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'ors et déjà au rez de chaussée d'un salon, un séjour, une cuisine aménagée équipée, une buanderie, une salle d'eau et wc. A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing. Au dessus un grenier. Appentis attenant. Cette maison nécessite des travaux pour lui redonner tout son éclat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 930 € et 2 640 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 320 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES